

OLTREPASSO

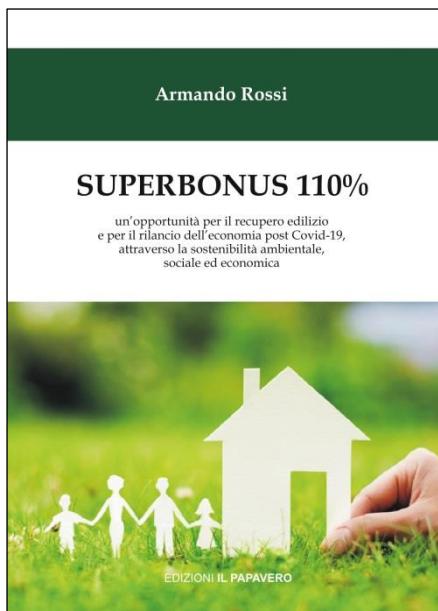
Servizi Editoriali

per aziende, scrittori, editori



SUPERBONUS 110%

un'opportunità per il recupero edilizio e per il rilancio dell'economia post Covid-19, attraverso la sostenibilità ambientale, sociale ed economica.



Armando Rossi

SUPERBONUS 110%

un'opportunità per il recupero edilizio e per il rilancio dell'economia post Covid-19, attraverso la sostenibilità ambientale, sociale ed economica

Il testo, scritto dall'avvocato Armando Rossi, è estremamente utile per conoscere tutti gli aspetti giuridici del SUPERBONUS 110%, misura fiscale introdotta dal D.L. n° 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) che costituisce il maggior incentivo edilizio introdotto nel nostro Paese e che prevede un efficientamento energetico e un adeguamento antisismico, attraverso la sostenibilità ambientale, sociale ed economica.

Casa Editrice: *Edizioni Il Papavero*
Autore: *Armando Rossi*
Collana: *Diritto & Diritti*
Genere: *Saggio* Pagine: 140
Prezzo: 15,00 €

Il libro contiene anche risposte per gli adempimenti del contribuente, per la documentazione tecnica richiesta e per i necessari titoli abilitativi edilizi, oltre ad un approfondimento sulle deliberazioni assembleari da assumere, sul ruolo dell'amministratore e sui Condomini minimi. Si parla del sistema dei controlli anche in merito alla presenza di abusi edilizi.

L'avv. Armando Rossi ha inserito, inoltre, brevi cenni sui bonus edilizi minori (bonus facciate, bonus per l'abbattimento delle barriere architettoniche) e sulla cumulabilità delle altre agevolazioni con il Superbonus.

Vengono riportate le varie modifiche che si sono succedute, con relative proroghe (D.L n° 77/2021 cd. decreto semplificazioni; D.L. n° 157/2021 cd. decreto antifrodi; legge n° 234/2021 cd. legge di bilancio; decreto legge n° 4/2022 cd. decreto sostegni ter).

Prima della stampa del testo, sono state anticipate le misure governative di modifica del decreto sostegni ter ed, in particolare, la modifica dell'art. 28 con la possibilità di poter nuovamente operare una multipla cessione del credito (per tre volte) solo in favore di banche, imprese di

assicurazioni ed intermediari finanziari, con previsione di un codice identificativo univoco del credito ceduto, per consentirne la tracciabilità.

Infine, sono stati inseriti anche i più significativi interventi chiarificatori dell'Agenzia delle Entrate.

Armando Rossi è nato a Napoli il 26 giugno 1964.

Terminati gli studi superiori al Liceo Alberti di Napoli, si iscrive al Corso di laurea in Giurisprudenza della Università Federico II di Napoli.



Successivamente si iscrive nell'albo degli Avvocati del Consiglio dell'Ordine di Napoli e in quello dei Cassazionisti.

Fondatore dello Studio Legale Rossi, si occupa soprattutto di consulenza contrattuale, amministrativa e tributaria a grandi Imprese, Banche e Istituzioni Pubbliche e alla relativa assistenza e difesa legale.

Già Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli.

Già custode giudiziario e Delegato alle vendite per il Tribunale di Napoli.

Già cultore del diritto e Tutor presso Università telematica Pegaso e Università telematica Unicusano.

Già Data Protection Officer presso l'Istituto Istruzione Superiore Carlo Levi di Portici.

È componente dell'Ufficio di Coordinamento Ocf, Organismo politico nazionale dell'Avvocatura.

È mediatore professionista civile e commerciale ex d.lgs. 28/2010 presso Medi, Organismo di mediazione ed Ente di formazione dell'Ordine dei dottori Commercialisti e degli esperti contabili del Tribunale di Napoli.

Ha partecipato come relatore a numerosi convegni giuridici nazionali.

Ha pubblicato numerosi articoli su riviste giuridiche ed anche su quotidiani nazionali.

Diritto & Diritti

COLLANA A CURA dell'avv. Gianluca Fava

DIRETTA dall'avv. Claudio Sara

COMITATO SCIENTIFICO Francesco Cananzi –Magistrato e gli Avvocati Gianluca Fava, Biagio

Fedele, Margherita Oliva, Armando Rossi, Claudia Salzano, Claudio Sara, Hilary Sedu

I volumi della collana sono soggetti a peer review secondo le norme vigenti



Per ulteriori informazioni puoi scrivere a edizioniilpapavero@libero.it
o visitare il sito edizioniilpapavero.it



Il libro è disponibile in tutte le librerie on-line ma puoi anche ordinarlo sul sito della casa editrice

Puoi anche richiedere il libro in pdf sempre a 15,00 euro
o con formato personalizzato per ipovedenti o dislessici
<http://edizioniilpapavero.it/ipovedenti>

Armando Rossi

SUPERBONUS 110%

un'opportunità per il recupero edilizio e per il rilancio dell'economia post Covid-19, attraverso la sostenibilità ambientale, sociale ed economica.



Ordina il libro euro 15,00

SUPERBONUS 110%

un'opportunità per il recupero edilizio e per il rilancio dell'economia post Covid-19, attraverso la sostenibilità ambientale, sociale ed economica.

Armando Rossi

Tutto ciò che vorreste sapere sul Superbonus 110%, una misura di incentivazione predisposta dal Governo con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, cd. "Decreto Rilancio".

Anna Innocenti e Biagio Fedele

IL MECCANISMO ITALIANO DELL'ADOZIONE NELLE ESPERIENZE GIURIDICHE COMPARATE: IL SISTEMA SPAGNOLO E INGLESE



Ordina il libro euro 15,00

Procolo Ascolese e Luigi Ciccarelli

DENTRO LA GIUSTIZIA

Breve viaggio nelle dinamiche del processo penale, dal delitto di Averzano al caso ThyssenKrupp



Ordina il libro euro 15,00

DENTRO LA GIUSTIZIA

Breve viaggio nelle dinamiche del processo penale, dal delitto di Averzano al caso ThyssenKrupp

Procolo Ascolese

Luigi Ciccarelli

Un invito a verificare come, per quanto discutibili possano apparire, le sentenze analizzate siano il frutto di un ragionamento che si è sviluppato nel quadro di regole elaborate proprio per contenere al massimo il rischio di un errore giudiziario.

Stefania Palermo

NOTIFICA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

INSIDIE E OPPORTUNITÀ



Ordina il libro euro 15,00

IL MECCANISMO ITALIANO DELL'ADOZIONE NELLE ESPERIENZE GIURIDICHE COMPARATE: IL SISTEMA SPAGNOLO E INGLESE

Anna Innocenti e Biagio Fedele

un'attenta analisi dell'Istituto dell'adozione nelle esperienze giuridiche comparate, con un importante focus sul diritto alla genitorialità, riconosciuto al singolo e alle coppie omosessuali. Anche se gli argomenti sono tecnici e trattati con profonda conoscenza della materia, il linguaggio utilizzato è accessibile a tutti.

NOTIFICA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Insidie e opportunità

Avv. Stefania palermo

Questo testo si propone di rappresentare alcune delle fatiche in ambito del diritto civile, in cui la nuova frontiera del telematico diventa determinante ai fini della decisione del Giudice. Questo studio, condotto e approfondito dall'avvocato Stefania Palermo, mira ad esaminare alcune delle opportunità relative alle notifiche a mezzo della Posta Elettronica Certificata (p.e.c.), ma anche diverse insidie che si possono celare dietro l'utilizzo di questo strumento di notifica.

Olindo Preziosi

LA TERRA DEI FUOCHI. IL NESSO DI CAUSALITÀ TRA MITO E REALTÀ



Ordina il libro euro 15,00

LA TERRA DEI FUOCHI. IL NESSO DI CAUSALITÀ TRA MITO E REALTÀ

Avv. Olindo Preziosi

fuori collana

PREFAZIONE

LA NORMATIVA

Superbonus: aliquota e durata dell'agevolazione.

L'ambito applicativo oggettivo del superbonus.

Tipologie di interventi agevolabili

Tipologie di immobili ammessi al superbonus

L'ambito applicativo soggettivo del superbonus

Le persone fisiche

I condomini

Alternative alla detrazione fiscale

Controlli preventivi sulle cessioni di credito (art. 122-bis)

ADEMPIMENTI E PRASSI

Adempimenti del contribuente

Documentazione tecnica: visto di conformità
e asseverazione

Titoli abilitativi edilizi

Poteri di controllo delle amministrazioni
preposte.

Il sistema dei controlli delineato dal legislatore

Superbonus e abusi edilizi

IL SUPERBONUS NEL CONDOMINIO

Deliberazioni assembleari

Il ruolo dell'amministratore

Condomini minimi e deliberazione
degli interventi.

BONUS EDILIZI MINORI. CENNI

Bonus facciate

Bonus per l'abbattimento delle barriere
architettoniche.

Bonus edilizi minori.

Cumulabilità di altre agevolazioni con
il superbonus.

RIFORME OPERATE SUI BONUS EDILIZI DALLA LEGGE DI BILANCIO PER L'ANNO

2022 (legge 30 dicembre 2021, n. 234).

Le modifiche apportate all'art. 119 del decreto

Rilancio

Le modifiche apportate all'art. 121

del decreto rilancio.

Introduzione dell'art. 122-bis

Disposizioni in materia di recupero
degli indebiti.

Proroghe della vigenza di bonus edilizi minori

Modifiche al bonus facciate

Abrogazione del cd. decreto antifrode

Bonus per l'abbattimento delle barriere

Architettoniche

Norme sulla predisposizione dell'a.p.e.

**LA MODIFICA DEL DECRETO SOSTEGNI TER SULLA CESSIONE DEL CREDITO
(DECRETO LEGGE 27 GENNAIO 2022, n. 4).**

Le modifiche apportate agli artt. 121 e 122 del decreto rilancio.

Prospettive di ulteriori correttivi

APPENDICE NORMATIVA

art. 119 attualmente vigente

art. 119-ter attualmente vigente

art. 121 attualmente vigente

art. 122-bis attualmente vigente

**Ti ricordo che se non vuoi più ricevere la Newsletter
ti basterà rispondere a questa e-mail scrivendo semplicemente CANCELLAMI.
In questo caso la cancellazione sarà immediata**

OLTREPASSO

Servizi Editoriali

per aziende, scrittori, editori



La cultura rende liberi